

Số: ~~64~~1TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng phiên đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Lạng Sơn); Quyết định sửa chữa, bổ sung số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ Bản án số 252/2025/HSPT ngày 29/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 762/QĐ-THADS ngày 27/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo tạm dừng phiên đấu giá tài sản số: 01-08/TB-CTĐGHĐDB ngày 25/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tạm dừng phiên bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 503590 (vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS - 05538) Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/09/2019 cho hộ bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Hải Thạch, ngày 16/06/2020 chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Dương.

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 379(nay là thửa 70)
- Tờ bản đồ số: 05(nay là tờ bản đồ số 02)
- Địa chỉ thửa đất: Khố Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn(Nay là phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn)
- Diện tích theo GCN: 78m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 377 (nay là thửa 68)
- + Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 380 (nay là thửa 71)
- + Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 381 (nay là thửa 72)
- + Phía Tây tiếp giáp đường Quang Trung

- Ghi chú: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn đến năm 2030 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 thì thửa đất có khoảng 3m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

Công trình được Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 16/12/2016.

Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 04 tầng, 01 tum được xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng 69,1m², diện tích sàn 302,7m² loại nhà ở riêng lẻ (căn MG2-05), hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, chiều cao trung bình $\leq 3,9$ m cấp III, loại 2, kết cấu dầm sàn được đổ bê tông cốt thép.

Tầng 1 cửa đi hai lớp, lớp ngoài cửa cuốn lớp trong được lắp đặt nhôm kính, nền được lát gạch men, trần được đóng thạch cao, tường được ốp chỉ bằng gỗ, cầu thang được ốp đá tự nhiên, lan can bằng gỗ. Có một thang máy từ tầng 1 đến tầng 4 tại thời điểm kê biên thang máy không hoạt động,

Tầng 2 đến tầng 4 cửa đi và cửa sổ được lắp đặt nhôm kính, nền được ốp bằng gỗ công nghiệp. Hệ thống điện và cấp thoát nước vẫn hoạt động bình thường.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 20/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn (Nay là thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn) và Chứng thư thẩm định giá số: 304/2025/1345/CT-TĐG/AAVC ngày 26/03/2025 của Công ty TNHH Hằng định giá và kiểm toán Á Châu)

Khi có căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn sẽ thông báo để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lương Văn Tri (để niêm yết);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vi Thị Thảo